П Р О Т О К О Л № 1
годового общего собрания
членов товарищества собственников недвижимости «Репино»

г. Ульяновск 06 июня 2024 года

Годовое общее собрание членов товарищества собственников недвижимости «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223 в форме очно - заочного голосования в период с 08 мая 2024 года по 30 мая 2024 года.

Инициатор проведения годового общего собрания членов ТСН «Репино» (ОГРН — 1067325052849) явилось Правление ТСН «Репино» в лице его членов:

[redacted] г. Ульяновск, ул. Репина, д.39, кв.107, свидетельство о государственной регистрации права [redacted] г. выдано УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 17.06.1997 г.;

[redacted], г. Ульяновск, ул.Репина, д.43, кв.56, договор мены [redacted] года, выдано БТИ г. Ульяновска. Зарегистрирована 07.20.2997 г.;

[redacted], г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49 кв.214, выписка из ЕГРН № [redacted] г., выдано УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 15.08.2018 г.;

[redacted], г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв.20, свидетельство о государственной регистрации права [redacted] года УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 16.11.2005 г.;

[redacted], г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв.82, свидетельство о государственной регистрации права [redacted] г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирован 03.03.2004 г.;

[redacted] г. Ульяновск, ул. Репина, д.55, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права [redacted] г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 23.07.2010 г.;

[redacted], г. Ульяновск, ул. Репина, д.45, кв.92, свидетельство о государственной регистрации права [redacted] г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 07.08.2002 г.;

[redacted] г. Ульяновск, ул. Репина, д.53, кв.7, свидетельство о государственной регистрации права [redacted] г., выдано УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована с 16.08.2017 г.

Место и время проведения вскрытия урны для голосования и подсчет голосов: г.Ульяновск, ул. Репина, д. 45 (помещение правления ТСН «Репино») в 17 час.00 мин. 30 мая 2024 года счетной комиссией в составе:

1. [redacted] (ул. Репина, 43-82);
2. [redacted] (ул. Репина, 47-137);
3. [redacted] (ул. Репина, 51-108);
4. [redacted] (ул. Репина, 49-142);

5. [redacted] (ул. Репина, 39-50);
6. [redacted] ул. Репина, 45-79).

Общая площадь всех помещений составляет **96 319,32 кв.м.** по реестру собственников помещений – членов ТСН «Репино» на 08 мая 2024 года членами ТСН «Репино» являются **1 483** человека, обладающих **53 350,27 кв.м.** (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено **1 075** бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных **1 073** бюллетеня (решений), составляющих **39 053,39 кв.м.** (голосов), что составляет **73,20 %** голосов от общего числа голосов членов товарищества, недействительных **2** бюллетеня для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Репино».
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.
5. Выборы членов правления ТСН «Репино».
6. Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «Репино».
7. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря годового общего собрания членов ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания членов ТСН «Репино» [redacted] и секретарем общего собрания [redacted]».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
37 349,17 кв.м.	**577,74 кв.м.**	**1 126,48 кв.м.**
95,64 %	**1,48 %**	**2,88 %**

Решили: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [redacted] (ул. Репина, 43-56) и секретарем годового общего собрания членов ТСН «Репино» [redacted](ул. Репина, 47-182)».

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии годового общего собрания членов ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. [redacted](ул. Репина, 43-82);
2. [redacted](ул. Репина, 47-137);
3. [redacted] Репина, 51-108);
4. [redacted] (ул. Репина, 49-142);
5. [redacted](ул. Репина, 39-50);
6. [redacted](ул. Репина, 45-79)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
37 664,70 кв.м.	**294,75 кв.м.**	**1 093,94 кв.м.**
96,44 %	**0,76 %**	**2,80 %**

Решили: «Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСН «Репино» в составе:

1. [redacted](ул. Репина, 43-82);
2. [redacted] (ул. Репина, 47-137);
3. [redacted] Репина, 51-108);
4. [redacted](ул. Репина, 49-142);
5. [redacted] (ул. Репина, 39-50);
6. [redacted] (ул. Репина, 45-79)».

<u>Вопрос № 3</u> повестки дня собрания: **«**Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино»**.**

Предложено: «Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино»».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
36 754,38 кв.м.	**534,41 кв.м.**	**1 764,60 кв.м.**
94,11 %	**1,37 %**	**4,52 %**

Решили: «Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино»».

<u>Вопрос № 4</u> повестки дня собрания: **«**Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год ТСН «Репино»».

Предложено: «Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2024 год».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
35 655,64 кв.м.	**468,31 кв.м.**	**2 436,35 кв.м.**
91,30 %	**1,20 %**	**6,24 %**

Решили: «Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества ТСН «Репино» на 2024 год».

<u>Вопрос № 5</u> повестки дня собрания: **«**Выборы членов правления ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать в члены правления ТСН «Репино» 8 (восемь) человек (по 1 человеку от каждого дома) сроком на 2 года»:

Голосовали:

от дома № 39:

1. [redacted] (ул. Репина, 39-107)

«За»	«Против»	«Воздержался»
35216,98 кв.м.	**192,37 кв.м.**	**2 196,47 кв.м.**
90,18 %	**0,49 %**	**5,62 %**

от дома № 43:

1. [redacted] (ул. Репина, 43-56)

«За»	«Против»	«Воздержался»
35453,45 кв.м.	**625,81 кв.м.**	**2 058,29 кв.м.**
90,78 %	**1,60 %**	**5,27 %**

от дома № 45:

1. [redacted] (ул. Репина, 45-192)

«За»	«Против»	«Воздержался»
35 464,24 кв.м.	**263,07 кв.м.**	**2 476,51 кв.м.**
90,81 %	**0,67 %**	**6,34 %**

от дома № 47:

1. [redacted] (ул. Репина, 47-182)

«За»	«Против»	«Воздержался»
31 924,83 кв.м.	**438,37 кв.м.**	**2 393,97 кв.м.**
81,75 %	**1,12 %**	**6,13 %**

от дома № 49:

1. [redacted] (ул. Репина, 49-214)

«За»	«Против»	«Воздержался»
34 992,72 кв.м.	**308,29 кв.м.**	**2 630,57 кв.м.**
89,60 %	**0,79 %**	**6,73 %**

от дома № 51:

1. Витковская Ольга Владимировна (ул. Репина, 51-20)

«За»	«Против»	«Воздержался»
35 829,64 кв.м.	**345,56 кв.м.**	**1 912,57 кв.м.**
91,75 %	**0,88 %**	**4,90 %**

от дома № 53:

1. [redacted] (ул. Репина, 53-7)

«За»	«Против»	«Воздержался»
30 923,67 кв.м.	**807,40 кв.м.**	**2 178,27 кв.м.**
79,18 %	**2,06 %**	**5,58 %**

2. [redacted] (ул. Репина, 53-189)

«За»	«Против»	«Воздержался»
3 003,05 кв.м.	**15 495,32 кв.м.**	**3 707,80 кв.м.**
7,69 %	**39,68 %**	**9,49 %**

от дома № 55:

1. [redacted] (ул. Репина, 55-16)

«За»	«Против»	«Воздержался»
35 372,68 кв.м.	**399,57 кв.м.**	**2 307,17 кв.м.**
90,58 %	**1,02 %**	**5,91 %**

Решили: Избрать в члены правления ТСН «Репино» с 09 июня 2024 года 8 (восемь) человек (по 1 человеку от каждого дома) сроком на 2 года в следующем составе:

от дома № 39 - [redacted] (ул. Репина, 39-107);
от дома № 43 - [redacted] (ул. Репина, 43-56);
от дома № 45 - [redacted] (ул. Репина, 45-192);
от дома № 47 - [redacted] (ул. Репина, 47-182);
от дома № 49 – [redacted] (ул. Репина, 49-214);
от дома № 51 - [redacted] (ул. Репина, 51-20);
от дома № 53 – [redacted] (ул. Репина, 53-7);
от дома № 55 - [redacted] (ул. Репина, 55-16).

<u>Вопрос № 6</u> повестки дня собрания: «Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать ревизионную комиссию ТСН «Репино» сроком на 2 года в составе:

1. [redacted] л. Репина, 43-159);
2. [redacted] Репина, 43-274);
3. [redacted] (ул. Репина, 49-254)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
36 881,63 кв.м.	**273,68 кв.м.**	**1 898,11 кв.м.**
94,44 %	**0,70 %**	**4,86 %**

Решили: Избрать ревизионную комиссию ТСН «Репино» сроком на 2 года в составе:

1. [redacted] л. Репина, 43-159);
2. [redacted] Репина, 43-274);
3. [redacted] (ул. Репина, 49-254)».

<u>Вопрос № 7</u> повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСН «Репино».

Предложено: «Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН «Репино» – правление ТСН «Репино»».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
38 079,60 кв.м.	**135,79 кв.м.**	**811,87 кв.м.**
97,51 %	**0,35 %**	**2,08 %**

Решили: «Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСН «Репино» – правление ТСН «Репино»».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложение:

1. Объявление по кандидатам в правление ТСН «Репино» на **1** л. в 1 экз.
2. Акты о размещении объявлений по кандидатам в правление ТСН «Репино» на **8** л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Репино» на **1** л. в 1 экз.
4. Акты о размещении уведомлений об общем собрании на **8** л. в 1 экз.
5. Акт вскрытия урны для голосования на **4** л. в 1 экз.
6. Подсчет голосования на **55** л. в 1 экз.
7. Реестр членов ТСН «Репино» на **78** л. в 1 экз.
8. Реестр членов ТСН «Репино» принявших участие на общем собрании членов ТСН «Репино» на **91** л. в 1 экз.
9. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания членов ТСН «Репино» на **4** л. в 1 экз.
10. Копия отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год с заключением ревизионной комиссии ТСН «Репино» на **3** л. в 1 экз.;
11. Копия сметы доходов и расходов на 2024 год ТСН «Репино» на **1** л. в 1 экз.
12. Письменные решения (бюллетени) членов ТСН «Репино» принявших участие в проведенном общем собрании на **1 073** л. в 1 экз.

Председатель собрания членов ТСН «Репино» [redacted]

Секретарь собрания членов ТСН «Репино» [redacted]

Члены счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]