

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 56

г. Ульяновск

20 июля 2022 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по ремонту мягкой кровли балконов последних этажей в жилых домах, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, квартиры №№ 87,127,206; дом № 45, квартиры №№ 95,99,213,214; дом № 47, квартира № 126; дом № 51, квартиры №№ 136,137,138,139; дом № 53, квартиры №№ 58,198; дом № 55, квартиры №№ 45,103,144,19,20(2балкона),44; в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-16-06-19,5уч.), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождения посторонних лиц, автомобилей и т. п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

 (Кочетков С.Г.)

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 60 календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **258712** (двести пятьдесят восемь тысяч семьсот двенадцать) рублей, 00 (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;

2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1(одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,
- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,
- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

 (Косетов С.Г.)

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



ИНВЕСТИТОР		Форма по ОКВД	Код	
(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	0322001	
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино" Председатель: Бузова Р.А.	по ОКПО		
(Генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО		
(Субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)			
СТРОЙКА	доме по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 43, кв 87,127,206	Вид деятельности по ОКДП		
(наименование, адрес)		Договор подряда (контракт)		
		номер	56	
		дата	20	7 2022
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-1/56	02/09/2022	20/07/2022	02/09/2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 43, кв 87,127,206

1		ЛС-16-06-1	39753,00	39753,00	39753,00
				Итого	39753,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	39753,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)



		Форма по ОКУД	Код 0322005		
ИНВЕСТОР	_____	по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)					
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р.А.	по ОКПО			
(генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)				
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 45, квартиры 213,214,95,99				
	(наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 45, квартиры 213,214,95,99				
	(наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	56	
			дата	20	7 2022
			Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ 2/56	02/09/2022	20/07/2022	02/09/2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 53038,00 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Кровля (4 участка)							
1	1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 ТЕР-12 ОП п.1.12.1 (Высота здания 32м): к ЗП 1,085 к ЗТ 1,075 Результирующий коэффициент: к ЗП Эксплуатация машин (стоимость) 0,24x1,15=0,28 Оплата труда 70,98x1,2477=88,56 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,79	58-3-1	100 м труб и покрытий	0,256	88,84 88,56	611 611
2	2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/ Эксплуатация машин (стоимость) 29,98x1,15=34,48	46-04-008-01	100 м2 покрытия	0,436	163,46 128,98	1605 1487

1	2	3	4	5	6	7	8
		Оплата труда 112,16x1,15=128,98 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,87					
3	3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 3,37x1,4375=4,84 Оплата труда 24,47x1,4349=35,11 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 14,97 по стоимости материалов 8,17	12-01-016-02	100 м2 кровли	0,436	<u>128,85</u> 35,11	<u>747</u> 398
4	4	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ Индексы по стоимости материалов 8,17	101-1780	т	-0,01962	1975,46	-319
5	5	Праймер битумный производства <Техно-Николь> Индексы по стоимости материалов 10,43	113-2221	т	0,0124	11375,81	1471
6	6	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 23,54x1,4375=33,84 Оплата труда 79,34x1,4349=113,84 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,75 по стоимости материалов 8,22	12-01-002-10	100 м2 кровли	0,3328	<u>3603,59</u> 113,84	<u>10580</u> 1009
7	7	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 8,16	101-1961	м2	-38,6048	29,04	-9147
8	8	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 9,96	101-3358	м2	38,6048	22,10	8496
9	9	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к	12-01-004-05	100 м примыканий	0,256	<u>9563,32</u> 687,73	<u>23599</u> 4673

1	2	3	4	5	6	7	8
		Эксплуатация машин (стоимость) 96,12x1,4375=138,17 Оплата труда 479,29x1,4349=687,73 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 12,16 по стоимости материалов 8,27					
10	10	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки АМ-0,5 Индексы по стоимости материалов 6,9	101-0618	кг	-1,7152	72,96	-862
11	11	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм Индексы по стоимости материалов 8,71	101-1875	т	-0,0512	11066,48	-4939
12	12	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 8,16	101-1961	м2	-48,384	29,04	-11465
13	13	Планка алюминиевая краевая толщиной 3 мм, шириной 30 мм Индексы по стоимости материалов 5,25	206-1395	м	26,8	22,32	3140
14	14	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 9,96	101-3358	м2	24,192	22,10	5329
15	15	Унифлекс ТПП Индексы по стоимости материалов 8,94	101-4249	м2	24,192	21,55	4658
16	16	Мастика кровельная холодная ТЕХНОНИКОЛЬ N21 (Техномаст) Индексы по стоимости материалов 6,9	101-4725	кг	12,8	14,12	1249
17	17	Затаривание строительного мусора в мешки Индексы по оплате труда 26,55 по стоимости материалов 11,25	69-15-1	1 т	0,36	20,01 7,41	109 53
		Прямые затраты по разделу "Кровля (4 участка)" с учетом коэффициентов					34862
		Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом					8231
		Итого прямые затраты по акту					8015
		Накладные расходы					6063
		Кровли 109%x0,9=98% от ФОТ=6187	Пр/812-012.0	-1			550
		Крыши, кровли 90% от ФОТ=611	Пр/812-092.0	-1			1353
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=1487	Пр/812-040.2	-1			49
		Прочие ремонтно-строительные работы 92% от ФОТ=53	Пр/812-103.0	-1			4046
		Сметная прибыль					2969
		Кровли 57%x0,85=48% от ФОТ=6187	Пр/774-012.0				281
		Крыши, кровли 46% от ФОТ=611	Пр/774-092.0				773
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=1487	Пр/774-040.2				23
		Прочие ремонтно-строительные работы 44% от ФОТ=53	Пр/774-103.0				46923
		Итого по акту					46923
		Прочие работы и затраты					

1	2	3	4	5	6	7	8
	Непредвиденные работы и затраты						938
	2%						5177
	Возмещение затрат на материалы при УСН 25939*0,2						53038
	Итого						53038
	Возврат материалов						53038
	Всего по акту						53038

Сдал :
М.П.

С.Г. Косарев С.Г.



Принял :
М.П.

С.Г. Косарев С.Г.



Акт, выдан в г. Ульяновск 24.08.2015 г.

*Сделан по акту № 45/2015 г. от 24.08.2015 г. мастер
Паршиков Н.И. электротехник
старший по 45 году Ермаков М.М.*

		Код	
		0322001	
ИНВЕТОР	Форма по ОКУД		
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р.А.	по ОКПО		
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО		
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)			
СТРОЙКА	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 45, квартиры 213,214,95,99		
	(наименование, адрес)		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	56
		дата	20 7 2022
		Вид операции	
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
ФЗ-2/56	02/09/2022	с	по
		20/07/2022	02/09/2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

1	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 45, квартиры 213,214,95,99	ЛС-16-06-1	53038,00	53038,00	53038,00
				Итого	53038,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	53038,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)



		Форма по ОКУД	Код 0322005		
ИНВЕСТОР	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р.А. (генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г. (субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
СТРОЙКА	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 47, квартира № 126. (наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 47, квартира № 126. (наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	56		
		дата	20	7	2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ 3/56	02/09/2022	20/07/2022	02/09/2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 13291 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Кровля (1 участок)							
1	1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 ТЕР-12 ОП п.1.12.1 (Высота здания 32м): к ЗП 1,085 к ЗТ 1,075 Результирующий коэффициент: к ЗП Эксплуатация машин (стоимость) 0,24x1,15=0,28 Оплата труда 70,98x1,2477=88,56 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,79	58-3-1	100 м труб и покрытий	0,064	<u>88,84</u> 88,56	<u>159</u> 159
2	2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (8,32+6,4*0,4) МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/ Эксплуатация машин (стоимость)	46-04-008-01	100 м2 покрытий	0,109	<u>163,46</u> 128,98	<u>403</u> 372

1	2	3	4	5	6	7	8
		29,98x1,15=34,48 Оплата труда 112,16x1,15=128,98 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,87					
3	3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 3,37x1,4375=4,84 Оплата труда 24,47x1,4349=35,11 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 14,97 по стоимости материалов 8,17	12-01-016-02	100 м2 кровли	0,109	<u>128,85</u> 35,11	<u>188</u> 106
4	4	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ Индексы по стоимости материалов 8,17	101-1780	т	-0,004905	1975,46	-82
5	5	Праймер битумный производства <Техно-Николь> Индексы по стоимости материалов 10,43	113-2221	т	0,0031	11375,81	365
6	6	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 23,54x1,4375=33,84 Оплата труда 79,34x1,4349=113,84 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,75 по стоимости материалов 8,22	12-01-002-10	100 м2 кровли	0,0832	<u>3603,59</u> 113,84	<u>2638</u> 239
7	7	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 8,16	101-1961	м2	-9,6512	29,04	-2285
8	8	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 9,96	101-3358	м2	9,6512	22,10	2121
9	9	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части	12-01-004-05	100 м примыканий	0,064	<u>9563,32</u> 687,73	<u>5900</u> 1168

1	2	3	4	5	6	7	8
		населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 96,12x1,4375=138,17 Оплата труда 479,29x1,4349=687,73 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 12,16 по стоимости материалов 8,27					-214
10	10	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки АМ-0,5	101-0618	кг	-0,4288	72,96	-214
		Индексы по стоимости материалов 6,9			-0,0128	11066,48	-1237
11	11	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	101-1875	т			
		Индексы по стоимости материалов 8,71			-12,096	29,04	-2864
12	12	Изопласт К ЭКП-4,5	101-1961	м2			
		Индексы по стоимости материалов 8,16			6,7	22,32	788
13	13	Планка алюминиевая краевая толщиной 3 мм, шириной 30 мм	206-1395	м			
		Индексы по стоимости материалов 5,25			6,048	22,10	1335
14	14	Унифлекс ТКП	101-3358	м2			
		Индексы по стоимости материалов 9,96			6,048	21,55	1162
15	15	Унифлекс ТПП	101-4249	м2			
		Индексы по стоимости материалов 8,94			3,2	14,12	311
16	16	Мастика кровельная холодная ТЕХНИКОЛЬ N21 (Техномаст)	101-4725	кг			
		Индексы по стоимости материалов 6,9			0,09	<u>20,01</u> 7,41	<u>38</u> 27
17	17	Затаривание строительного мусора в мешки	69-15-1	1 т			
		Индексы по оплате труда 26,55 по стоимости материалов 11,25					<u>8726</u> 2071
		Прямые затраты по разделу "Кровля (1 участок)" с учетом коэффициентов					8726
		Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом					2071
		Итого прямые затраты по акту					2016
		Накладные расходы					1509
		Кровли 109%x0,9=98% от ФОТ=1540	Пр/812-012.0				143
		Крыши, кровли 90% от ФОТ=159	Пр/812-092.0				339
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=372	Пр/812-040.2				25
		Прочие ремонтно-строительные работы 92% от ФОТ=27	Пр/812-103.0				1018
		Сметная прибыль					740
		Кровли 57%x0,85=48% от ФОТ=1540	Пр/774-012.0				73
		Крыши, кровли 46% от ФОТ=159	Пр/774-092.0				193
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=372	Пр/774-040.2				12
		Прочие ремонтно-строительные работы 44% от ФОТ=27	Пр/774-103.0				11760
		Итого по акту					11760

1	2	3	4	5	6	7	8
	Прочие работы и затраты						235
	Непредвиденные работы и затраты						
	2%						1296
	Возмещение затрат на материалы при УСН 6483*0,2						13291
	Итого						13291
	Возврат материалов						
	Всего по акту						13291



Сдал: *С.С. Косетов С.Г.*
 М.П.
 Принял: *С.С. Косетов С.Г.*
 М.П.
 16.08.2012

Св. по дому №47 *Д.И.М.* Москва №4-
 д.п. *Жанасек В. Маевск.*
Сергей Парисаюв И.Т. ответственный

ИНВЕСТОР

(организация, адрес, телефон, факс)

ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р.А.

(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)

ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.

(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)

СТРОЙКАРемонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 47, кв 126
(наименование, адрес)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322001

56

20

7

2022

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

ФЗ-3/56

02/09/2022

20/07/2022

02/09/2022

СПРАВКА**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 47, кв 126

1		ЛС-16-06-1	13291,00	13291,00	13291,00
				Итого	13291,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	13291,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)



		Код		
Форма по ОКУД		0322005		
ИНВЕСТОР	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р.А. (генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г. (субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
СТРОЙКА	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 51, квартиры 136,137,138,139 (наименование, адрес)			
ОБЪЕКТ	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 51, квартиры 136,137,138,139 (наименование)			
		Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер	56	
		дата	20	7 2022
		Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период		
		с	по	
АКТ 4/56	02/09/2022	20/07/2022	02/09/2022	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

46424 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Кровля (3,5 шт)							
1	1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 ТЕР-12 ОП п.1.12.1 (Высота здания 32м): к ЗП 1,085 к ЗТ 1,075 Результирующий коэффициент: к ЗП Эксплуатация машин (стоимость) 0,24x1,15=0,28 Оплата труда 70,98x1,2477=88,56 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,79	58-3-1	100 м труб и покрытий	0,224	88,84 88,56	531 531
2	2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/ Эксплуатация машин (стоимость) 29,98x1,15=34,48	46-04-008-01	100 м2 покрытия	0,3815	163,46 128,98	1403 1301

1	2	3	4	5	6	7	8
		Оплата труда 112,16x1,15=128,98 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,87					
3	3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 3,37x1,4375=4,84 Оплата труда 24,47x1,4349=35,11 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 14,97 по стоимости материалов 8,17	12-01-016-02	100 м2 кровли	0,3815	<u>128,85</u> 35,11	<u>653</u> 345
4	4	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ Индексы по стоимости материалов 8,17	101-1780	т	-0,017167	1975,46	-278
5	5	Праймер битумный производства <Техно-Николь> Индексы по стоимости материалов 10,43	113-2221	т	0,01085	11375,81	1283
6	6	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 23,54x1,4375=33,84 Оплата труда 79,34x1,4349=113,84 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,75 по стоимости материалов 8,22	12-01-002-10	100 м2 кровли	0,2912	<u>3603,59</u> 113,84	<u>9253</u> 876
7	7	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 8,16	101-1961	м2	-33,7792	29,04	-8005
8	8	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 9,96	101-3358	м2	33,7792	22,10	7440
9	9	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к	12-01-004-05	100 м примыканий	0,224	<u>9563,32</u> 687,73	<u>20650</u> 4089

1	2	3	4	5	6	7	8
		Эксплуатация машин (стоимость) 96,12x1,4375=138,17 Оплата труда 479,29x1,4349=687,73 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 12,16 по стоимости материалов 8,27					
10	10	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки АМ-0,5 Индексы по стоимости материалов 6,9	101-0618	кг	-1,5008	72,96	-752
11	11	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм Индексы по стоимости материалов 8,71	101-1875	т	-0,0448	11066,48	-4320
12	12	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 8,16	101-1961	м2	-42,336	29,04	-10029
13	13	Планка алюминиевая краевая толщиной 3 мм, шириной 30 мм Индексы по стоимости материалов 5,25	206-1395	м	23,45	22,32	2746
14	14	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 9,96	101-3358	м2	21,168	22,10	4661
15	15	Унифлекс ТПП Индексы по стоимости материалов 8,94	101-4249	м2	21,168	21,55	4077
16	16	Мастика кровельная холодная ТЕХНОНИКОЛЬ N21 (Техномаст) Индексы по стоимости материалов 6,9	101-4725	кг	11,2	14,12	1090
17	17	Затаривание строительного мусора в мешки Индексы по оплате труда 26,55 по стоимости материалов 11,25	69-15-1	1 т	0,315	<u>20,01</u> 7,41	<u>98</u> 53
		Прямые затраты по разделу "Кровля (3,5 шт)" с учетом коэффициентов Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом					<u>30501</u> 7195
		Итого прямые затраты по акту					<u>30501</u> 7195
		Накладные расходы					7020
		Кровли 109%x0,9=98% от ФОТ=5417	Пр/812-012.0	-1			5309
		Крыши, кровли 90% от ФОТ=531	Пр/812-092.0	-1			478
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=1301	Пр/812-040.2	-1			1184
		Прочие ремонтно-строительные работы 92% от ФОТ=53	Пр/812-103.0	-1			49
		Сметная прибыль					3544
		Кровли 57%x0,85=48% от ФОТ=5417	Пр/774-012.0				2600
		Крыши, кровли 46% от ФОТ=531	Пр/774-092.0				244
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=1301	Пр/774-040.2				677
		Прочие ремонтно-строительные работы 44% от ФОТ=53	Пр/774-103.0				23
		Итого по акту Прочие работы и затраты					41065

1	2	3	4	5	6	7	8
	Непредвиденные работы и затраты						821
	2%						
	Возмещение затрат на материалы при УСН 22689*0,2						4538
	Итого						46424
	Возврат материалов						
	Всего по акту						46424



Сдал: *Петков Сергей Геннадьевич*
 М.П.

Принял: *Петков Сергей Геннадьевич*
 М.П.



Андрей Александрович Иванов мастер

Сергей Петрович Иванов энергетик

Вячеслав Иванович Иванов ул. по дому № 51

ИНВЕСТОР <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>	Форма по ОКУД	Код		
	по ОКПО	0322001		
	по ОКПО			
	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р.А. (Генподрядчик) <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г. (Субподрядчик) <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО			
СТРОЙКА Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 51, квартиры 136,137,138,139 <i>(наименование, адрес)</i>	Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	56		
	дата	20	7	2022
	Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-4/56	02/09/2022	20/07/2022	02/09/2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 51, квартиры 136,137,138,139

1	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 51, квартиры 136,137,138,139	ЛС-16-06-19,	46424,00	46424,00	46424,00
				Итого	46424,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	46424,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)

С.Г. Кочетков (Кочетков С.Г.)



		Форма по ОКУД	Код 0322005		
ИНВЕСТОР	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р.А. (генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г. (субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
СТРОЙКА	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 53, квартира № 198, 58. (наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 53, квартира № 198, 58. (наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	56	
			дата	20	7 2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ 5/56	02/09/2022	20/07/2022	02/09/2022

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 26589 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Кровля (2 участка)							
1	1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 ТЕР-12 ОП п.1.12.1 (Высота здания 32м): к ЗП 1,085 к ЗТ 1,075 Результирующий коэффициент: к ЗП Эксплуатация машин (стоимость) 0,24x1,15=0,28 Оплата труда 70,98x1,2477=88,56 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,79	58-3-1	100 м труб и покрытий	0,128	88,84 88,56	292 292
2	2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (8,32+6,4*0,4) МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/ Эксплуатация машин (стоимость)	46-04-008-01	100 м2 покрытия	0,218	163,46 128,98	806 743

1	2	3	4	5	6	7	8
		29,98x1,15=34,48 Оплата труда 112,16x1,15=128,98 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,87					
3	3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 3,37x1,4375=4,84 Оплата труда 24,47x1,4349=35,11 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 14,97 по стоимости материалов 8,17	12-01-016-02	100 м2 кровли	0,218	<u>128,85</u> 35,11	<u>382</u> 212
4	4	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ Индексы по стоимости материалов 8,17	101-1780	т	-0,00981	1975,46	-155
5	5	Праймер битумный производства <Техно-Николь> Индексы по стоимости материалов 10,43	113-2221	т	0,0062	11375,81	741
6	6	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 23,54x1,4375=33,84 Оплата труда 79,34x1,4349=113,84 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,75 по стоимости материалов 8,22	12-01-002-10	100 м2 кровли	0,1664	<u>3603,59</u> 113,84	<u>5296</u> 504
7	7	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 8,16	101-1961	м2	-19,3024	29,04	-4578
8	8	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 9,96	101-3358	м2	19,3024	22,10	4253
9	9	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части	12-01-004-05	100 м примыканий	0,128	<u>9563,32</u> 687,73	<u>11801</u> 2336

1	2	3	4	5	6	7	8
		населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 96,12x1,4375=138,17 Оплата труда 479,29x1,4349=687,73 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 12,16 по стоимости материалов 8,27					
10	10	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки АМ-0,5 Индексы по стоимости материалов 6,9	101-0618	кг	-0,8576	72,96	-435
11	11	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм Индексы по стоимости материалов 8,71	101-1875	т	-0,0256	11066,48	-2465
12	12	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 8,16	101-1961	м2	-24,192	29,04	-5736
13	13	Планка алюминиевая краевая толщиной 3 мм, шириной 30 мм Индексы по стоимости материалов 5,25	206-1395	м	13,4	22,32	1570
14	14	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 9,96	101-3358	м2	12,096	22,10	2659
15	15	Унифлекс ТПП Индексы по стоимости материалов 8,94	101-4249	м2	12,096	21,55	2333
16	16	Мастика кровельная холодная ТЕХНОНИКОЛЬ N21 (Техномаст) Индексы по стоимости материалов 6,9	101-4725	кг	6,4	14,12	621
17	17	Затаривание строительного мусора в мешки Индексы по оплате труда 26,55 по стоимости материалов 11,25	69-15-1	1 т	0,18	<u>20,01</u> 7,41	<u>76</u> 53
		Прямые затраты по разделу "Кровля (2 участка)" с учетом коэффициентов					17461
		Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом					4140
		Итого прямые затраты по акту					17461
		Накладные расходы					4031
		Кровли 109%x0,9=98% от ФОТ=3105	Пр/812-012.0				3043
		Крыши, кровли 90% от ФОТ=292	Пр/812-092.0				263
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=743	Пр/812-040.2				676
		Прочие ремонтно-строительные работы 92% от ФОТ=53	Пр/812-103.0				49
		Сметная прибыль					2034
		Кровли 57%x0,85=48% от ФОТ=3105	Пр/774-012.0				1491
		Крыши, кровли 46% от ФОТ=292	Пр/774-092.0				134
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=743	Пр/774-040.2				386
		Прочие ремонтно-строительные работы 44% от ФОТ=53	Пр/774-103.0				23
		Итого по акту					23526

1	2	3	4	5	6	7	8
	Прочие работы и затраты						471
	Непредвиденные работы и затраты 2%						2592
	Возмещение затрат на материалы при УСН 12959*0,2						26589
	Итого						26589
	Возврат материалов						
	Всего по акту						26589



Сдал: Степан (Косенков С.Г.)
 М.П.

Принял: Гришино Суров Р.А.
 М.П. 08.02.22



Александр Александрович Е.В. мастер.

Сергей Сергеевич Н.Т. энергетик.

		Код	
		0322001	
ИНВЕСТИТОР	Форма по ОКУД		
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р.А.	по ОКПО		
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО		
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)			
СТРОЙКА Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 53, кв. 198,58	Вид деятельности по ОКДП		
(наименование, адрес)	Договор подряда (контракт)		
	номер	56	
	дата	20	7 2022
	Вид операции		
	Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по	
	ФЗ-5/56	02/09/2022	20/07/2022 02/09/2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

1	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 53, кв. 198,58	ЛС-16-06-1	26589,00	26589,00	26589,00
				Итого	26589,00
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	26589,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)



		Код			
Инвестор		Форма по ОКУД	0322005		
(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО			
Заказчик		по ОКПО			
(генподрядчик) ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р.А.		по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО			
Подрядчик		по ОКПО			
(субподрядчик) ИП Кочетков С. Г.		по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО			
Стройка		по ОКПО			
Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 55, квартиры 45,103,144,19,20(2 шт),44		по ОКПО			
(наименование, адрес)		по ОКПО			
Объект		по ОКПО			
Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 55, квартиры 45,103,144,19,20(2 шт),44		по ОКПО			
(наименование)		по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	56		
		дата	20	7	2022
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ 6/56	02/09/2022	20/07/2022	02/09/2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 79617,00 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Кровля (6 участков)							
1	1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 ТЕР-12 ОП п.1.12.1 (Высота здания 32м): к ЗП 1,085 к ЗТ 1,075 Результирующий коэффициент: к ЗП Эксплуатация машин (стоимость) 0,24x1,15=0,28 Оплата труда 70,98x1,2477=88,56 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,79	58-3-1	100 м труб и покрытий	0,384	88,84 88,56	903 903
2	2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/ Эксплуатация машин (стоимость) 29,98x1,15=34,48	46-04-008-01	100 м2 покрытия	0,654	163,46 128,98	2411 2230

1	2	3	4	5	6	7	8
		Оплата труда 112,16x1,15=128,98 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,87					
3	3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 3,37x1,4375=4,84 Оплата труда 24,47x1,4349=35,11 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 14,97 по стоимости материалов 8,17	12-01-016-02	100 м2 кровли	0,654	<u>128,85</u> 35,11	<u>1130</u> 611
4	4	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ Индексы по стоимости материалов 8,17	101-1780	т	-0,02943	1975,46	-474
5	5	Праймер битумный производства <Техно-Николь> Индексы по стоимости материалов 10,43	113-2221	т	0,0186	11375,81	2211
6	6	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 23,54x1,4375=33,84 Оплата труда 79,34x1,4349=113,84 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,75 по стоимости материалов 8,22	12-01-002-10	100 м2 кровли	0,4992	<u>3603,59</u> 113,84	<u>15876</u> 1513
7	7	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 8,16	101-1961	м2	-57,9072	29,04	-13725
8	8	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 9,96	101-3358	м2	57,9072	22,10	12749
9	9	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к	12-01-004-05	100 м примыканий	0,384	<u>9563,32</u> 687,73	<u>35399</u> 7009

1	2	3	4	5	6	7	8
		Эксплуатация машин (стоимость) 96,12x1,4375=138,17 Оплата труда 479,29x1,4349=687,73 Индексы по оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 12,16 по стоимости материалов 8,27					
10	10	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки АМ-0,5 Индексы по стоимости материалов 6,9	101-0618	кг	-2,5728	72,96	-1297
11	11	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм Индексы по стоимости материалов 8,71	101-1875	т	-0,0768	11066,48	-7403
12	12	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 8,16	101-1961	м2	-72,576	29,04	-17201
13	13	Планка алюминиевая краевая толщиной 3 мм, шириной 30 мм Индексы по стоимости материалов 5,25	206-1395	м	40,2	22,32	4709
14	14	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 9,96	101-3358	м2	36,288	22,10	7988
15	15	Унифлекс ТПП Индексы по стоимости материалов 8,94	101-4249	м2	36,288	21,55	6991
16	16	Мастика кровельная холодная ТЕХНОНИКОЛЬ N21 (Техномаст) Индексы по стоимости материалов 6,9	101-4725	кг	19,2	14,12	1870
17	17	Затаривание строительного мусора в мешки Индексы по оплате труда 26,55 по стоимости материалов 11,25	69-15-1	1 т	0,54	<u>20,01</u> 7,41	<u>185</u> 106
		Прямые затраты по разделу "Кровля (6 участков)" с учетом коэффициентов Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом					<u>52322</u> 12372
		Итого прямые затраты по акту					<u>52322</u> 12372
		Накладные расходы					12047
		Кровли 109%x0,9=98% от ФОТ=9293	Пр/812-012.0				9107
			-1				813
		Крыши, кровли 90% от ФОТ=903	Пр/812-092.0				2029
			-1				98
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=2230	Пр/812-040.2				98
			-1				6082
		Прочие ремонтно-строительные работы 92% от ФОТ=106	Пр/812-103.0				4460
			-1				415
		Сметная прибыль					1160
		Кровли 57%x0,85=48% от ФОТ=9293	Пр/774-012.0				47
		Крыши, кровли 46% от ФОТ=903	Пр/774-092.0				70451
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=2230	Пр/774-040.2				47
			-1				70451
		Прочие ремонтно-строительные работы 44% от ФОТ=106	Пр/774-103.0				47
			-1				70451
		Итого по акту Прочие работы и затраты					70451

		Код		
		О322001		
ИНВЕТОР	Форма по ОКУД			
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р.А.	по ОКПО			
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 55, квартиры 45,103,144,19,20(2 шт),44			
(наименование, адрес)				
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)		номер	56	
		дата	20	7 2022
Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-6/56	02/09/2022	20/07/2022	02/09/2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6

Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :

1	Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 55, кв45,103,144,19,20(2шт),44	79617,00	79617,00	79617,00
	Итого			79617,00
	Сумма НДС			
	Всего с учетом НДС			79617,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)

Подрядчик (субподрядчик)

С.Г. Кочетков



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 19.07.2022 № 0986

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

«Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 45, квартира № 213.»

Заказчик: ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р.А.

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-16-06-01 «Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 45, квартира № 213» на сумму 13257,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 45, квартира № 213» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом. Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1-9 (утвержденные приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020г. №352/пр, от 20.10.2020г. №636/пр, от 09.02.2021г. №51/пр, от 24.05.2021г. №321/пр, от 24.06.2021г. №408/пр, от 14.10.2021 №746/пр и от 20.12.2021г. №961/пр).
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр.)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр.

5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 2 квартал 2022г., согласно письму Министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области №73-ИОГВ-07-03/1507вн от 23.05.2022 г.
6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).
7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.3 п.10.1.
8. Размер средств на непредвиденные работы и затраты не превышает 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.
9. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 45, квартира № 213» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 45, квартира № 213» в текущих ценах 2 квартала 2022г. составила 13257,00 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		100 м2 кровли Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 3,37x1,4375=4,84 Оплата труда 24,47x1,4349=35,11 Затраты труда 2,8x1,4216=3,98 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 14,97 по стоимости материалов 8,17									
4	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ, т Индексы по стоимости материалов 8,17	-0,0049	<u>1975,46</u>						-82	
5	113-2221	Праймер битумный производства <Техно-Николь>, т Индексы по стоимости материалов 10,43	0,0031	<u>11375,81</u>						365	
6	12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой, 100 м2 кровли Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 23,54x1,4375=33,84 Оплата труда 79,34x1,4349=113,84 Затраты труда 8,44x1,4216=12 Затраты труда машинистов 0,11x1,4375=0,16 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,75 по стоимости материалов 8,22	0,0832	<u>3603,59</u> 113,84	<u>33,84</u> 2,14	2638	239		<u>32</u>	<u>12</u> 0,16	<u>1</u>
7	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 8,16	-9,6512	<u>29,04</u>						-2285	
8	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 9,96	9,4848	<u>22,1</u>						2092	
9	12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком, 100 м примыканий Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР	0,064	<u>9563,32</u> 687,73	<u>138,17</u> 13,01	5900	1168		<u>109</u> 27	<u>74,22</u> 0,96	<u>5</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 96,12x1,4375=138,17 Оплата труда 479,29x1,4349=687,73 Затраты труда 52,21x1,4216=74,22 Затраты труда машинистов 0,67x1,4375=0,96 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 12,16 по стоимости материалов 8,27									
10	101-0618	Мастика тиколовая строительного назначения, марки АМ-0,5, кг Индексы по стоимости материалов 6,9	-0,4288	<u>72,96</u>						-214	
11	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 8,71	-0,0128	<u>11066,48</u>						-1237	
12	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 8,16	-12,096	<u>29,04</u>						-2864	
13	206-1395	Планка алюминиевая краевая толщиной 3 мм, шириной 30 мм, м Индексы по стоимости материалов 5,25	6,7	<u>22,32</u>						788	
14	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 9,96	6,048	<u>22,1</u>						1335	
15	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 8,94	6,048	<u>21,55</u>						1162	
16	101-4725	Мастика кровельная холодная ТЕХНОНИКОЛЬ N21 (Техномаст), кг Индексы по стоимости материалов 6,9	3,2	<u>14,12</u>						311	
17	69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки, 1 т Индексы к оплате труда 26,55 по стоимости материалов 11,25	0,09	<u>20,01</u> 7,41			38	27		<u>1,03</u>	
		Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов					8697	2071		<u>172</u> 27	<u>9</u>
		Итого прямые затраты по смете					8697	2071		<u>172</u> 27	<u>9</u>
		накладные расходы					2016				
	Пр/812-012. 0-1	Кровли 109%x0,9=98% от ФОТ=1540					1509				
	Пр/812-092. 0-1	Крыши, кровли 90% от ФОТ=159					143				
	Пр/812-040. 2-1	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=372					339				
	Пр/812-103.	Прочие ремонтно-строительные					25				

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0-1		работы 92% от ФОТ=27								
		сметная прибыль					1018			
Пр/774-012.0		Кровли 57%х0,85=48% от ФОТ=1540					740			
Пр/774-092.0		Крыши, кровли 46% от ФОТ=159					73			
Пр/774-040.2		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=372					193			
Пр/774-103.0		Прочие ремонтно-строительные работы 44% от ФОТ=27					12			
		Итого по смете					11731			
		Прочие работы и затраты								
		Непредвиденные работы и затраты 2%					235			
		Возмещение затрат на материалы при УСН 6454*0,2					1291			
		Итого					13257			
		Всего по смете					13257			

Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

Колин П.А.

Смотри заключение

№ 0986 от 13.04.2022г



Подрядчик
ИП Кочетков С. Г.



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-16-06-01

Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45, квартира № 213.

(наименование работ и затрат)

Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 45, квартира № 213.

(наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 2 квартал 2022 г.

Сметная стоимость

13257,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов		
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	на единицу	всего	
											оплата труда
Общестроительные работы											
1	58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п., 100 м труб и покрытий МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 ТЕР-12 ОП п.1.12.1 (Высота здания 32м): к ЗП 1,085 к ЗТ 1,075 Результирующий коэффициент: к ЗП Эксплуатация машин (стоимость) 0,24x1,15=0,28 Оплата труда 70,98x1,2477=88,56 Затраты труда 9,1x1,2362=11,25 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,79	0,064	88,84 88,56	0,28	159	159			11,25	1
2	46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (8,32+6,4*0,4), 100 м2 покрытия МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/ Эксплуатация машин (стоимость) 29,98x1,15=34,48 Оплата труда 112,16x1,15=128,98 Затраты труда 14,38x1,15=16,54 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,87	0,109	163,46 128,98	34,48	403	372	31	16,54	2	
3	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной,	0,109	128,85 35,11	4,84	188	106		3,98		

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

Подрядчик
ИП Кочетков С. Г.



УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-16-06- 19,5уч.

Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск,
ул.Репина, дом № 43,45,47,51,53,55,
(наименование работ и затрат)

Ремонт мягкой кровли балконов последних этажей в жилом доме, находящемся по адресу: г.Ульяновск,
ул.Репина, дом № 43,45,47,51,53,55,
(наименование объекта)

Основание: ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 2 квартал 2022 г. Сметная стоимость 258712,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,		
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов		
									оплата труда	в т.ч. оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Кровля (19,5 участков)											
1	58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п., 100 м труб и покрытий МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 ТЕР-12 ОП п.1.12.1 (Высота здания 32м): к ЗП 1,085 к ЗТ 1,075 Результирующий коэффициент: к ЗП Эксплуатация машин (стоимость) 0,24x1,15=0,28 Оплата труда 70,98x1,2477=88,56 Затраты труда 9,1x1,2362=11,25 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,79	1,248	88,84 88,56	0,28	2947	2947			11,25	14
2	46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/ Эксплуатация машин (стоимость) 29,98x1,15=34,48 Оплата труда 112,16x1,15=128,98 Затраты труда 14,38x1,15=16,54 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 7,87	2,1255	163,46 128,98	34,48	7850	7275	575	16,54	35	
3	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной, 100 м2 кровли	2,1255	128,85 35,11	4,84	3685	1991	150	3,98	8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 3,37х1,4375=4,84 Оплата труда 24,47х1,4349=35,11 Затраты труда 2,8х1,4216=3,98 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 14,97 по стоимости материалов 8,17								
4	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ, т Индексы по стоимости материалов 8,17	-0,0956	<u>1975,46</u>						-1544
5	113-2221	Праймер битумный производства <Техно-Николь>, т Индексы по стоимости материалов 10,43	0,0605	<u>11375,81</u>						7176
6	12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой, 100 м2 кровли Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 23,54х1,4375=33,84 Оплата труда 79,34х1,4349=113,84 Затраты труда 8,44х1,4216=12 Затраты труда машинистов 0,11х1,4375=0,16 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 10,75 по стоимости материалов 8,22	1,6224	<u>3603,59</u> 113,84	<u>33,84</u> 2,14	51583	4912	<u>581</u> 80	<u>12</u> 0,16	<u>19</u>
7	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 8,16	-188,2	<u>29,04</u>						-44594
8	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 9,96	188,2	<u>22,1</u>						41424
9	12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком, 100 м примыканий Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 МР ФЕР прил.2 табл.3 п.10.1 /пр-во	1,248	<u>9563,32</u> 687,73	<u>138,17</u> 13,01	115060	22780	<u>2104</u> 425	<u>74,22</u> 0,96	<u>93</u> 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		работ осущ.в стесн.услов.застроенной части населенных пунктов/: к ЗП 1,15 к Эксплуатация машин (стоимость) 96,12x1,4375=138,17 Оплата труда 479,29x1,4349=687,73 Затраты труда 52,21x1,4216=74,22 Затраты труда машинистов 0,67x1,4375=0,96 Индексы к оплате труда 26,55 по эксплуатации машин 12,16 по стоимости материалов 8,27								
10	101-0618	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки АМ-0,5, кг Индексы по стоимости материалов 6,9	-8,3616	<u>72,96</u>			-4209			
11	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 8,71	-0,2496	<u>11066,48</u>			-24057			
12	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 8,16	-235,87	<u>29,04</u>			-55896			
13	206-1395	Планка алюминиевая краевая толщиной 3 мм, шириной 30 мм, м Индексы по стоимости материалов 5,25	130,65	<u>22,32</u>			15309			
14	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 9,96	117,56	<u>22,1</u>			25876			
15	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 8,94	117,56	<u>21,55</u>			22645			
16	101-4725	Мастика кровельная холодная ТЕХНОНИКОЛЬ N21 (Техномаст), кг Индексы по стоимости материалов 6,9	62,4	<u>14,12</u>			6079			
17	69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки, 1 т Индексы к оплате труда 26,55 по стоимости материалов 11,25	1,755	<u>20,01</u> 7,41		593	345		<u>1,03</u>	<u>2</u>
		Прямые затраты по разделу "Кровля (19,5 участков)" с учетом коэффициентов				169927	40250		<u>3410</u> 505	<u>171</u> 1
		Итого прямые затраты по смете				169927	40250		<u>3410</u> 505	<u>171</u> 1
		накладные расходы				39173				
Пр/812-012. 0-1		Кровли 109%x0,9=98% от ФОТ=30188				29584				
Пр/812-092. 0-1		Крыши, кровли 90% от ФОТ=2947				2652				
Пр/812-040. 2-1		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=7275				6620				
Пр/812-103. 0-1		Прочие ремонтно-строительные работы 92% от ФОТ=345				317				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		сметная прибыль				19781				
Пр/774-012.0		Кровли 57%х0,85=48% от ФОТ=30188				14490				
Пр/774-092.0		Крыши, кровли 46% от ФОТ=2947				1356				
Пр/774-040.2		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=7275				3783				
Пр/774-103.0		Прочие ремонтно-строительные работы 44% от ФОТ=345				152				
		Итого по смете				228881				
		Прочие работы и затраты								
		Непредвиденные работы и затраты 2%				4578				
		Возмещение затрат на материалы при УСН 126267*0,2				25253				
		Итого				258712				
		Всего по смете				258712				
		Произв.рем.-строит. работ осущ.в стесн.услов.насел.пунктов:отдел ьных конструктив.решений ОКС(кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом								

Составил

Проверил

