

ЭШ ТСЧ

## ДОГОВОР № 2/82

г. Ульяновск

«03» декабря 2021 г.

**Товарищество собственников недвижимости «Репино»** (далее ТСН «Репино»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** в лице Председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «Лифтсервис»** (далее ООО «СП «Лифтсервис»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Климановой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующего вида работ: **по замене канатопроводящего шкива (770) на лифте (рег. № 27241), расположенного в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, п. № 1** согласно локально-сметного расчета № 1 от 03.12.2021 г. (приложение № 1).

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять работы по данному договору своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующих: «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов», «Правил охраны труда и техники безопасности», инструкций заводов-изготовителей, производственных инструкций для обслуживающего персонала. Обеспечивать уровень качества и надежности работ и услуг в пределах норм установленных для каждого вида услуг (работ).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Осуществить оплату стоимости работ (услуг) в размере, указанном в п. 3.2. настоящего договора на расчетный счет Исполнителя по мере поступления денежных средств от предпринимательской и иной приносящей доходов деятельности, на основании выставленного счета и Акта – приемки выполненных работ.

### 3. Стоимость работ (услуг) порядок и условия расчетов по договору.

3.1. Стоимость работ по замене канатопроводящего шкива (770) на лифте (рег. № 27241), расположенного в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, п. № 1, (включая расходы на перевозку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей), составляет **27 218 руб. 00 коп. (Двадцать семь тысяч двести восемнадцать рублей 00 копеек)** НДС не предусмотрен.

3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ путем списания денежных средств, собранных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 43, под. 1 в размере **27 218 руб. 00 коп. (Двадцать семь тысяч двести восемнадцать рублей 00 копеек)** НДС не предусмотрен.

3.3. Расчеты по настоящему договору между Заказчиком и Исполнителем производятся по безналичному расчету, перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке: предварительная оплата, в размере 100 %.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик отвечает перед Исполнителем за полное и своевременное внесение оплаты в срок согласно п. 3.2. При просрочке платежа Исполнитель не несет ответственность за объем и сроки их выполнения.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством, и не освобождает Стороны от выполнения ранее взятых на себя обязательств.

4.4. В случае нарушения принятых по настоящему договору обязательств, а также во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются ГК РФ и действующим законодательством.

#### **5. Порядок урегулирования споров.**

5.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора Стороны пытаются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, заинтересованная сторона обращается в арбитражный суд Ульяновской области.

#### **6. Изменение, дополнение и расторжение договора.**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем письменного составления дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иной порядок не предусмотрен в самом соглашении.

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон.

#### **7. Гарантии.**

7.1. Гарантийный срок на работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

7.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, оборудования в соответствии с техническим паспортом и другими документами, удостоверяющими их качество;

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

#### **8. Срок действия договора.**

8.1. Срок оказания услуг:

- начало: в течение 14-ти рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;

- окончание: 1 (один) рабочий день с момента начала работ.

8.2. Настоящий договор действует до полного его исполнения.

#### **9. Дополнительные условия.**

9.1. Все предусмотренные Договором заявления, извещения, отчеты и другие документы отправляются Сторонами друг другу заказными письмами по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченному представителю Стороны-получателя, либо посредством факсимильной связи по номерам, указанным в Договоре. При этом стороны устанавливают, что документы, полученные посредством факсимильной связи, подлежат обязательному представлению обязанной Стороной в течение десяти календарных дней с момента их отправки по факсу.

9.2. Все документы, исходящие от Стороны по Договору и отправляемые в рамках исполнения Договора, должны быть подписаны уполномоченным лицом Стороны отправителя.

9.3. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов.

9.4. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону, о вышеуказанных изменениях несет ответственность за все связанные с этим неблагоприятные последствия.

9.5. Применимым правом, то есть правом, регулирующим правоотношения Сторон, вытекающие из настоящего Договора, является право Российской Федерации.

9.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Все соглашения и протоколы, составленные в письменной форме и подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 10. Адреса и реквизиты сторон

### Исполнитель:

ООО «СП «Лифтсервис»

Юридический адрес:

432071, Ульяновская область, г. Ульяновск,

ул. Марата, д. 1/3-3, офис 1,

ИНН 7327058354, КПП 732501001

Р/с 40702810740240000265

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г. Москва

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел./факс:

Приемная (8422) 27-23-04,

Бухгалтерия (8422) 27-23-03,

Договорной отдел + 7 902 001-89-09

### Заказчик:

ТСН «Репино»

432030, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49

ИНН 7325062796 КПП 732501001

Р/с 40703810665000000103

в Ульяновском РФ ОАО

«Россельхозбанк» г. Ульяновск,

БИК 047308897

к/с: 30101810200000000897

ОГРН 1067325052849

Дата присвоения 29.06.2006г.

Председатель правления, Юрист:

+ 7 (8422) 67-19-58

Бухгалтерия: + 7 (8422) 39-78-57

E-mail: tsg.repino@mail.ru

### Директор

ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС»

 /И. А. Климанова/



« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

### Председатель правления

ТСН «Репино»

 /И. Г. Мустафин/



« \_\_\_\_\_ » 2021 г.



СОГЛАСОВАНО  
Директор ООО "СП "Лифтсервис"  
И. А. Климанова  
2021 г.



Пассажирский лифт, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, подъезд №1  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1**  
от 03.12.2021

«Замена канатометрического шкива (770) на лифте (рег. №27241), расположенного в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, п. №1»

Основание: чертежи № АКТ № П08-171 от 16.08.2021 г., выданный ООО "ИЦ "ЭТУ ОПО"

Составлен в базовых ценах:

Сметная стоимость работ: \_\_\_\_\_ 27,218 тыс. руб.

Трудоемкость работ: \_\_\_\_\_ 17,91 Чел. час.

Средства на оплату труда: \_\_\_\_\_ 2,858 тыс. руб.

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр
				всего	экс маш.	материалы	всего	зарплата	экс маш.	материалы	единич
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Ремонтные работы</b>											
1	ТЕРмр01-01-002-15	Замена канатометрического шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1 [Индекс по типу "мр01-01-002-15": (Кз=17,18; Кзм=17,18; Кэм=6,26; Км=6,26; Ком=6,26)]	1 шт.	3154,60 2858,41	264,95 95,01	31,24	3123,00	2858	265 95	0	17,91 17,91
Итого по разделу							3123,00	2858,00	265,00 95,00	0,00	17,91
<b>Материалы</b>											
2	счет поставщика от 03.12.2021г.	Канатометрический шкив (d= 770 мм)	1 шт.	21000,00 0,00	0,00 0,00	21000,00	21000,00	0	0 0	21000,00	0 0
Транспортные расходы (доставка транспортной компанией СДЭК)										3000,00	
Итого по разделу							24000,00	0,00	0,00 0,00	24000,00	0
В том числе основные материалы в базовых ценах							24000,00			24000,00	
Всего							27218,00	2858,00	265,00 95,00	24000,00	17,91
В том числе основные материалы в базовых ценах							24000,00			24000,00	

Наименование затрат Коэффициент Процент Сумма в руб.

Итого 27218,00  
**ВСЕГО 27218,00**

Составил

Вырина Е.В.

Код

Инвестор		Форма	По ОКУД	0322005		
Заказчик	ТСН «Репино», 432030, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49		По ОКПО			
Подрядчик	ООО "СП "ЛИФТСЕРВИС", 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Марата, д. 1/3-3, офис 1		По ОКПО			
Стройка	Замена канатопроводящего шкива (770) на лифте (рег. № 27241), расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, п. 1		По ОКПО			
Объект	Лифт (рег. № 27241), расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, п. 1					
		Вид деятельности по ОКДП				
		Договор подряда (контракт)				
		Номер		2/82		
		Дата		03	12	21
		Вид операции				

АКТ №	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2/82	17.12.2021	с	по
			01.12.21	31.12.21

### О приемке выполненных работ

ПО СМЕТЕ № 2/82 от 17.12.2021

«Замена канатопроводящего шкива (770) на лифте (рег. № 27241), расположенного в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, п. 1»

Сметная стоимость: 27 218  
 Трудозатраты: 17,91  
 Заработная плата: 2 858

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Кол-во	ЦЕНА ЕДИНИЦЫ			ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ				затр.тр единич все	инд
				все	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы	все	зарплата	экс.маш. ЗП маш	мате- риалы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Монтаж оборудования связи</b>												
1	ТЕРмр01-01-002-15	Замена канатопроводящего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1 [Индекс по типу "мр01-01-002-15": (Кз=17,18; Кзм=17,18; Кэм=6,26; Км=6,26; Ком=6,26)]	1 шт.	3154,60 2858,41	264,95 95,01	31,24	3123,00	2858	265 95	0	17,91 17,91	
Итого по разделу							3132,0	2858,00	265,00 95,00	0	17,91	
<b>Материалы</b>												
2	счет поставщика от 03.12.2021 г.	Канатопроводящий шкив (d= 770 мм)	1 шт	21000,00 0,00	0,00 0,00	21000,00	21000,00	0	0 0	21000,00	0 0	
Транспортные расходы (доставка транспортной компании СДЭК)										21000,00		

