

ДОГОВОР № 2/28

г. Ульяновск

«11» августа 2020 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «РЕПИНО» (далее ТСН «РЕПИНО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «Лифтсервис»** (далее ООО «СП «Лифтсервис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице *директора Климановой Ирины Александровны* действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующего вида работ: **замена канатопроводящего шкива основного привода с проточки (D=525 мм) на лифте, установленном в жилом доме № 53 по ул. Репина, подъезд 2 в г. Ульяновске, согласно локально-сметного расчета № 2/28 от 11.08.2020 (Приложение № 1).**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять работы по данному договору своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующих: «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов», «Правил охраны труда и техники безопасности», инструкций заводов-изготовителей, производственных инструкций для обслуживающего персонала. Обеспечивать уровень качества и надежности работ и услуг в пределах норм установленных для каждого вида услуг (работ).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Осуществить оплату стоимости работ (услуг) в размере, указанном в р. 3 настоящего договора на расчетный счет Исполнителя по мере поступления денежных средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, на основании выставленного счета.

3. Стоимость работ (услуг) порядок и условия расчетов по договору.

3.1. Стоимость работ по замене канатопроводящего шкива основного привода с проточки (D=525 мм) на лифте, установленном в жилом доме № 53 по ул. Репина, подъезд 2 в г. Ульяновске (включая расходы на перевозку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей), составляет **5 183 руб. 47 коп. (Пять тысяч сто восемьдесят три рубля 47 копеек)**, НДС не предусмотрен.

3.2. Расчеты по настоящему договору между Заказчиком и Исполнителем производятся по безналичному расчету, перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке: предварительная оплата, в размере 100 %, в сумме **5 183 руб. 47 коп. (Пять тысяч сто восемьдесят три рубля 47 копеек)**, НДС не предусмотрен.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, сторона, в отношении которой нарушены обязательства, вправе потребовать от другой стороны уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день. Неустойка начисляется за

каждый день просрочки исполнения обязательства предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного данным договором срока исполнения обязательства.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством, и не освобождает Стороны от выполнения ранее взятых на себя обязательств.

4.4. В случае нарушения принятых по настоящему договору обязательств, а также во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются ГК РФ и действующим законодательством.

5. Гарантии

5.1. Исполнитель гарантирует:

-надлежащее качество используемых материалов, оборудования в соответствии с техническим паспортом и другими документами, удостоверяющими их качество;

-гарантийный срок составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня сдачи Исполнителем Заказчику результата работ на основании Акта о приемке выполненных работ.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

6. Порядок урегулирования споров.

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора Стороны пытаются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, заинтересованная сторона обращается в арбитражный суд Ульяновской области.

7. Изменение, дополнение и расторжение договора.

7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем письменного составления дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иной порядок не предусмотрен в самом соглашении.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон.

8. Срок действия договора.

8.1. Срок оказания услуг:

- начало: в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет исполнителя;

- окончание: 2 (два) рабочих дня с момента начала работ.

8.2. Настоящий договор действует до полного его исполнения.

9. Дополнительные условия.

9.1. Стороны соглашаются с тем, что Договор, включая его условия, а также любая информация и документы, касающиеся любой из Сторон и предоставленные или ставшие известными любой из Сторон в рамках исполнения Договора, содержат коммерческую тайну Сторон и не подлежат разглашению или передаче третьим лицам за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.2. Все предусмотренные Договором заявления, извещения, отчеты и другие документы отправляются Сторонами друг другу заказными письмами по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченному представителю Стороны-получателя, либо посредством факсимильной связи по номерам, указанным в Договоре. При этом стороны устанавливают, что документы, полученные посредством факсимильной связи, подлежат обязательному представлению обязанной Стороной в течение десяти календарных дней с момента их отправки по факсу.

9.3. Все документы, исходящие от Стороны по Договору и отправляемые в рамках исполнения Договору, должны быть подписаны уполномоченным лицом Стороны отправителя.

9.4. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов.

9.5. Сторона, не известившая, или не своевременно известившая другую Сторону, о вышеуказанных изменениях несёт ответственность за все связанные с этим неблагоприятные последствия.

9.6. Применимым правом, то есть правом, регулирующим правоотношения Сторон, вытекающие из настоящего Договора, является право Российской Федерации.

9.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Все соглашения, приложения и протоколы, составленные в письменной форме и подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель:

ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС»

432013, г. Ульяновск,

ул. Промышленная, 75А

Тел/факс 27-23-01

ИНН 7327058354 КПП 732701001

Р/с 40702810920240000265

Филиал Банка ВТБ (ПАО)

В г. Нижнем Новгороде

К/с 30101810200000000837

БИК 042202837

ОГРН 1117327000746

E-mail: ullift@yandex.ru

Заказчик:

ТСН «РЕПИНО»

432030, г. Ульяновск,

Ул. Репина, дом 49

ИНН 7325062796 КПП 732501001

р/с: 40703810665000000103

в Ульяновском РФ ОАО

"Россельхозбанк" г. Ульяновск,

БИК 047308897

к/с: 30101810200000000897

ОГРН 1067325052849

дата присвоения 29.06.2006 г.

Председатель правления: +7 (8422) 67-19-58

Юрист: +7 (8422) 39-78-57

Мастер участка: +7 (8422) 67-31-85

Бухгалтерия: +7 (8422) 67-46-52

Факс: +7 (8422) 39-78-57

E-mail: info@repino73.ru

Директор

ООО «СП «Лифтсервис»


И. А. Климанова/
« _____ 2020 год.


Председатель правления

ТСН «РЕПИНО»


И. Г. Мустафин/
« _____ 2020 г.




СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "СП "Лифтсервис"
И. А. Климанова
2020 г

УТВЕРЖДАЮ

2020 г

Многоквартирный жилой дом по ул. Репина, д. 53 (подъезд 2)
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2/28
от 11.08.2020

«Замена КВШ основного привода (D=525 мм) на лифте в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 53 (подъезд №2)»

Основание: чертежи № Дефектная ведомость № 3 от 11.08.2020

Составлен в базовых ценах:

Сметная стоимость работ: _____ 5,18347 тыс. руб.

Трудоёмкость работ: _____ 14,91 Чел. час.

Средства на оплату труда: _____ 1,226 тыс. руб.

| № п/п | Обоснование цен | Наименование работ и затрат | Кол-во | ЦЕНА ЕДИНИЦЫ | | | ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ | | | | затр.тр единич всего |
|--|-------------------|---|--------|--------------------|--------------------|----------------|-----------------|----------|--------------------|----------------|----------------------------|
| | | | | всего зарплата | экс.маш. ЗП маш | мате- риалы | всего | зарплата | экс.маш. ЗП маш | мате- риалы | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Ремонтные работы | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРмр01-01-002-15 | Замена канатоведущего (с проточки) количество лифтов в подъезде 1 [Индекс по типу "мр01-01-002-15": (Кз=17,18; Кэм=17,18; Кэм=5,49; Км=6,26; Ком=6,26)] | 1 шт. | 1484,07 1226,31 | 226,52 95,01 | 31,24 | 1484 | 1226 | 227 95 | 31 | 14,91 14,91 |
| Итого по разделу | | | | | | | 1484,00 | 1226,00 | 227,00 95,00 | 31,00 | 14,91 |
| Материалы | | | | | | | | | | | |
| 2 | Прайс-лист | Канатоведущий шкив (d=525) | 1 шт | 2500,00 0,00 | 0,00 0,00 | 2500,00 | 2500 | 0 | 0 0 | 2500 | 0 0 |
| Итого по разделу | | | | | | | 2500,00 | 0,00 | 0,00 0,00 | 2500,00 | 0 |
| В том числе основные материалы в базовых ценах | | | | | | | 2500,00 | | | 2500,00 | |
| Всего | | | | | | | 3984,00 | 1226,00 | 227,00 95,00 | 2531,00 | 14,91 |
| В том числе основные материалы в базовых ценах | | | | | | | 2500,00 | | | 2500,00 | |

| Наименование затрат | Коэффициент | Процент | Сумма в руб. |
|---|-------------|---------|----------------|
| Итого | | | 3984,00 |
| Накладные расходы (Монтаж оборудования) | 0,7 | 68 | 628,80 |
| Итого накладных расходов | | | 628,80 |
| Итого | | | 4612,80 |
| Сметная прибыль (Монтаж оборудования) | 0,9 | 48 | 570,67 |
| Итого сметной прибыли | | | 570,67 |
| Итого | | | 5183,47 |
| ВСЕГО | | | 5183,47 |

Составил

Матвеева Ю.Ю.

Проверил

| | | |
|--|----------------------------|---------------------------------------|
| Инвестор: _____ <small>(наименование, адрес, телефон, факс)</small> | Форма по ОКВЛ по ОКПО | КОД 322005 |
| Заказчик: ТСН "Репино" <small>(наименование, адрес, телефон, факс)</small> | по ОКПО | |
| Подрядчик: ООО "СП "Лифтсервис" Замена КВШ основного привода на лифте в МКД по адресу: ул. Репина, д.53 (подъезд) | по ОКПО | |
| Стройка: Репина, д.53 (подъезд) <small>(наименование, адрес)</small> | | |
| Объект: Пассажирский лифт, г. Ульяновск, ул. Репина, д.53 (2 подъезд) <small>(наименование)</small> | Вид деятельности по ОКДП | |
| | Договор подряда (контракт) | Номер 2/28 Дата 11 08 20 |
| | Вид операции | |

CommandBu

| Наименование документа | Дата составления |
|------------------------|------------------|
| АКТ № 1 | 15.09.2020 |

| Отчетный период | |
|-----------------|------------|
| с | по |
| 01.09.2020 | 30.09.2020 |

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

СМЕТА № 2/28 от 11.08.2020
«Замена КВШ основного привода (D=525 мм) на лифте в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, д. 53 (подъезд №2)»

Сметная стоимость: 5,18347 тыс.руб
Трудозатраты: 14,91 чел.-ч
Зароботная плата: 1,226 тыс.руб

| № п/п | Обоснование цен | Наименование работ и затрат | Кол-во | ЦЕНА ЕДИНИЦЫ | | | ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ | | | | затр.тр единич всего |
|--|-------------------|--|--------|--------------------|--------------------|----------------|-----------------|----------|--------------------|----------------|----------------------------|
| | | | | всего зарплата | экс.маш. ЗП маш | мате- риалы | всего | зарплата | экс.маш. ЗП маш | мате- риалы | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Ремонтные работы | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРмр01-01-002-15 | Замена канатопроводящего (с проточки) количество лифтов в подъезде 1 [Индекс по типу "мр01-01-002-15": (Кз=17,18; Кзм=17,18; Кзм=5,49; Км=6,26; Ком=6,26)] | 1 шт. | 1484,07 1226,31 | 226,52 95,01 | 31,24 | 1484 | 1226 | 227 95 | 31 | 14,91 14,91 |
| Итого по разделу | | | | | | | 1484,00 | 1226,00 | 227,00 95,00 | 31,00 | 14,91 |
| Материалы | | | | | | | | | | | |
| 2 | Прайс-лист | Канатопроводящий шкив (d=525) | 1 шт | 2500,00 0,00 | 0,00 0,00 | 2500,00 | 2500 | 0 | 0 0 | 2500 | 0 0 |
| Итого по разделу | | | | | | | 2500,00 | 0,00 | 0,00 0,00 | 2500,00 | 0 |
| В том числе основные материалы в базовых ценах | | | | | | | 2500,00 | | | 2500,00 | |
| Всего | | | | | | | 3984,00 | 1226,00 | 227,00 95,00 | 2531,00 | 14,91 |
| В том числе основные материалы в базовых ценах | | | | | | | 2500,00 | | | 2500,00 | |

| Наименование затрат | Коэффициент | Процент | Сумма в руб. |
|---|-------------|---------|----------------|
| Итого | | | 3984,00 |
| Накладные расходы (Монтаж оборудования) | 0,7 | 68 | 628,80 |
| Итого накладных расходов | | | 628,80 |
| Итого | | | 4612,80 |
| Сметная прибыль (Монтаж оборудования) | 0,9 | 48 | 570,67 |
| Итого сметной прибыли | | | 570,67 |
| Итого | | | 5183,47 |
| ВСЕГО | | | 5183,47 |

Заказчик Председатель правления ТСН "Репино"

Мустафин И. Г.

Исполнитель Директор ООО "СП "Лифтсервис"

Климанова И. А.

